

# Sturzenegg, San Gallo



I tre edifici del complesso Sturzenegg offrono 69 appartamenti di 2-5 locali strutturalmente ben concepiti per una popolazione residente variegata. Il progetto della cooperativa abitativa di San Gallo delinea il nuovo confine abitativo di un'area mista, costituita da case a schiera, monofamiliari e plurifamiliari, delimitata dalla campagna, dal Sittertobel e dal Günsensee. Tra gli edifici si estende un ampio spazio esterno perfetto per chi cerca relax, un'area di gioco e il contatto con la natura. I balconi aggettanti e incassati fanno sì che gli appartamenti possano beneficiare costantemente di un orientamento Est-Ovest. La loro disposizione è concepita in maniera compatta ed efficiente. Al limite esterno del complesso si trova, al piano terra, un locale comune provvisto di WC.

**Genere di mandato**

Concorso di progettazione 2012

**Indirizzo**

Sturzeneggstrasse, 9015 San Gallo

**Committente**

Cooperativa di costruzione San Gallo

**Progettazione**

2012–2015

**Realizzazione**

2015–2017

**Architetti**

Wild Bär Heule Architekten AG,  
Zurigo

**Pianificazione dei costi e direzione dei lavori**

PPM Projektmanagement AG,  
San Gallo

**Ingegnere civile**

Gruner+Wepf AG, San Gallo

**Impianti elettrici**

IBG Engineering AG, San Gallo

**Progettazione RVCS**

Kempter + Partner, San Gallo

**Fisica della costruzione**

Gerevini Ingenieurbüro AG, San Gallo

**Architettura del paesaggio**

Hager Partner AG, Zurigo

**Pianificazione impianti fotovoltaici**

Energiebüro AG, Zurigo

**Protezione antincendio**

Balzer Ingenieure AG, Coira

**Impresario costruttore**

Emch AG, Winterthur

**Realizzazione facciate**

ARGE; Merz + Egger AG, San Gallo;  
A. Weibel AG, San Gallo;  
Beat Brönnimann GmbH, San Gallo

**Finestre**

Klarer Fenster AG, San Gallo

**Copertura tetti**

A. Weibel AG, San Gallo

**Lavori di costruzione in metallo (ringhiere per balconi)**

Metallround GmbH, Engelburg

**Investimento**

CCC 1–5 CHF 28,2 mio

**Standard edilizio**

Certificato Minergie A



## Innovazione

Sono tre gli aspetti particolarmente apprezzati dalla valutazione SVA. In primo luogo, agli abitanti è data la possibilità di utilizzare veicoli elettrici e ridurre l'utilizzo di auto private. Un altro punto per l'innovazione è assegnato per la grande partecipazione dei residenti. Essendo parte del progetto pioniere Smart City di San Gallo, gli abitanti sono automaticamente membri della comunità di autoconsumo e dunque beneficiari dell'elettricità generata dagli impianti fotovoltaici. La SturzenApp consente il monitoraggio del dispendio di energia. In ultimo, la progettazione volumetrica degli edifici e la realizzazione delle facciate si sposano molto bene con i fabbricati di costruzione precedente: il progetto è sviluppato nell'ottica di un'architettura sostenibile.

---

Stazione di ricarica del veicolo elettrico  
Foto: Roger Frei, Zurigo



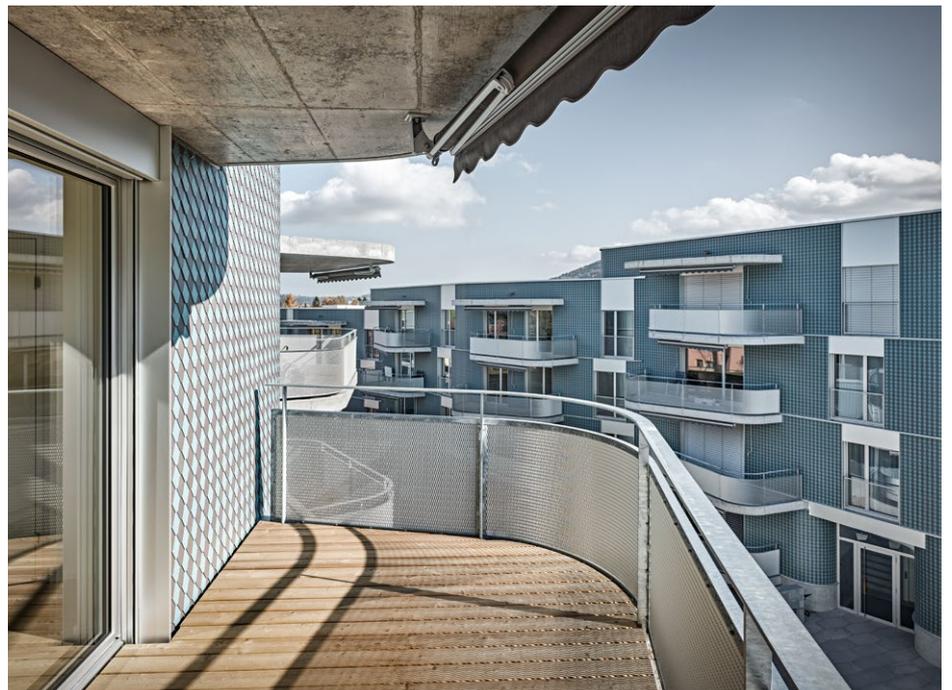
1



2

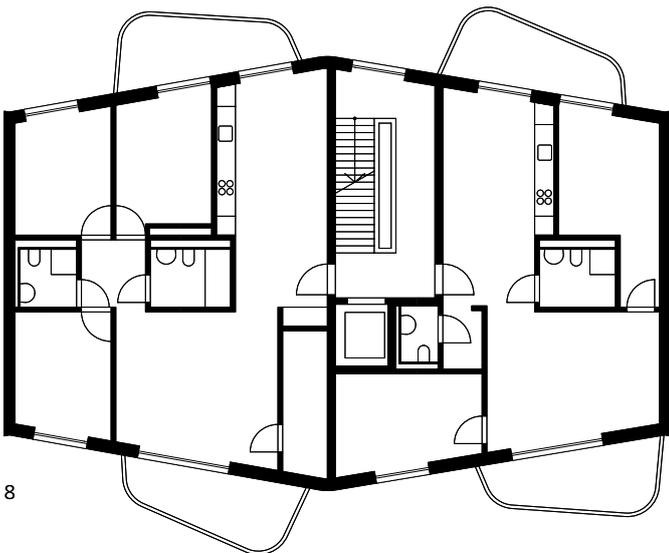
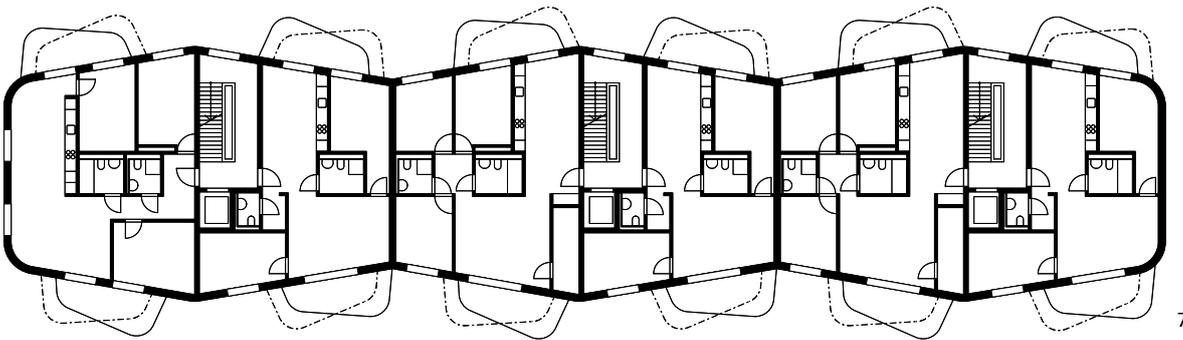


3



4

- 1 Facciate sud-est del nuovo quartiere
  - 2 Scalinata
  - 3 Appartamento con materiali semplici
  - 4 Balconi con vista sulla facciata
- Foto: Roger Frei, Zurigo



- 5 Planimetria
- 6 Pianta dintorni con piano terra
- 7 Pianta del 1° piano
- 8 Pianta appartamento regolare

## Tabella dei criteri: abitazione

Ubicazione	Potenziale	Qualità	Innovazione	Punti (max. 4)
C1/Offerta di alloggi	1.0	3.0	0.0	4.0
C2/Destinazioni d'uso complementari	1.0	0.0	0.0	1.0
C3/Mobilità e trasporti	1.0	2.0	1.0	4.0
C4/Connessioni spaziali	1.0	2.0	1.0	4.0
C5/Offerta di ampi spazi liberi	1.0	2.0	0.0	3.0
C6/Partecipazione	1.0	0.0	1.0	2.0
<b>Valore d'uso dell'ubicazione (max. 24 punti)</b>				<b>18.0</b>

Organismo abitativo	Quantità	Qualità	Innovazione	Punti (max. 4)
C7/Traffico lento	–	4.0	0.0	4.0
C8/Spazi esterni ad uso comune	3.0	2.0	0.0	4.0
C9/Traffico individuale motorizzato	–	3.0	0.0	3.0
C10/Zona di entrata all'immobile e accessi agli alloggi	3.0	2.0	0.0	4.0
C11/Locali di deposito ad uso comune	1.0	1.0	0.0	2.0
C12/Locali comuni multiuso	1.5	2.0	0.0	3.5
C13/Lavanderie e stenditoi	3.0	1.0	0.0	4.0
C14/Spazi variabili	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Valore d'uso dell'organismo abitativo (max. 32 punti)</b>				<b>24.5</b>

Alloggio (Ø di tutte le tipologie di alloggio)	Quantità	Qualità	Innovazione	Punti (max. 4)
C15/Superficie abitabile netta	2.0	0.5	0.0	2.5
C16/Dimensioni dei locali e superfici supplementari	2.0	1.0	0.0	3.0
C17/Flessibilità di utilizzazione	0.5	2.5	0.0	3.0
C18/Arredabilità dei locali	2.5	0.5	0.0	3.0
C19/Zona cottura e zona pranzo	–	4.0	0.0	4.0
C20/Dotazione servizi igienico-sanitari	2.5	1.0	0.0	3.5
C21/Arredabilità ripostigli	2.0	1.5	0.0	3.5
C22/Adattabilità dello spazio privato	1.0	1.0	0.0	2.0
C23/Spazi esterni privati	3.0	2.0	0.0	4.0
C24/Passaggi interno/esterno	–	4.0	0.0	4.0
C25/Locali di deposito privati fuori dall'alloggio	1.5	2.0	0.0	3.5
<b>Valore d'uso dell'alloggio (max. 44 punti)</b>				<b>36.0</b>

**Valore d'uso (max. 100 punti)**

**78.5**

## Sturzenegg

Ubicazione: Saint-Gall  
 Numero di alloggi: 69  
 Numero totale di locali: 187

## Valore d'uso

