

# Sturzenegg, Saint-Gall



L'attribution des 69 logements de 2 à 5 pièces des trois immeubles du lotissement Sturzenegg a été faite de manière à favoriser la mixité des habitants. Ce projet de la coopérative d'habitation St. Gallen se situe à l'extrémité d'une zone hétérogène composée de maisons mitoyennes, de maisons individuelles et d'immeubles locatifs, et marque la limite entre le milieu bâti et la campagne (Sittertobel et Gübsensee). Les immeubles sont entourés de vastes espaces extérieurs propices à la détente, au jeu et au plein air. Les balcons sont alternativement en saillie et en retrait, ce qui permet aux logements, dont l'espace compact est efficacement ordonné, d'être traversants d'est en ouest. Une salle commune avec WC au rez-de-chaussée se trouve à l'extrémité extérieure du lotissement.

**Genre de mandat**

Concours de projets 2012

**Adresse**

Sturzeneggstrasse, 9015 St-Gall

**Maître de l'ouvrage**

Wohnbaugenossenschaft St. Gallen

**Études**

2012–2015

**Réalisation**

2015–2017

**Architectes**

Wild Bär Heule Architekten AG, Zurich

**Planification des coûts et direction des travaux**

PPM Projektmanagement AG, St-Gall

**Ingénieur civil**

Gruner+Wepf AG, St-Gall

**Installations électriques**

IBG Engineering AG, St-Gall

**Installations CVCS**

Kempter + Partner, St-Gall

**Physique du bâtiment**

Gerevini Ingenieurbüro AG, St-Gall

**Architecture paysagère**

Hager Partner AG, Zürich

**Installations photovoltaïques**

Energiebüro AG, Zürich

**Protection contre le feu**

Balzer Ingenieure AG, Chur

**Maître d'œuvre**

Emch AG, Winterthur

**Façades**

ARGE; Merz + Egger AG, St-Gall;

A. Weibel AG, St-Gall;

Beat Brönnimann GmbH, St-Gall

**Fenêtres**

Klarer Fenster AG, St-Gall

**Couverture**

A. Weibel AG, St-Gall

**Serrurerie (balustrade des balcons)**

Metallround GmbH, Engelburg

**Investissement**

CFC 1–5 CHF 28,2 mio

**Standard**

Minergie A



## Innovation

Trois aspects innovants ont été relevés dans l'évaluation du SEL: premièrement, la mise à disposition des habitants de plusieurs véhicules électriques, ce qui permet de réduire durablement le nombre de voitures privées; deuxièmement, l'aspect participatif, chaque locataire du lotissement, qui s'inscrit dans le projet pionnier de ville intelligente (Smart City St. Gallen), devenant automatiquement membre de la communauté d'autoconsommation et donc un consommateur avisé et responsable, grâce à l'application SturzenApp, de l'électricité produite par les installations photovoltaïques; troisièmement, la disposition et l'articulation des volumes des bâtiments ainsi que la conception des façades, qui s'intègrent très bien dans le bâti existant, plus ancien, tout étant en phase avec la vision d'un avenir durable.

Station de charge pour véhicule électrique

Photo: Roger Frei, Zürich





1



2



3



4

1 Façades sud-est du nouveau quartier

2 Cage d'escalier

3 Appartement avec matériaux simples

4 Balcons avec vue sur la façade

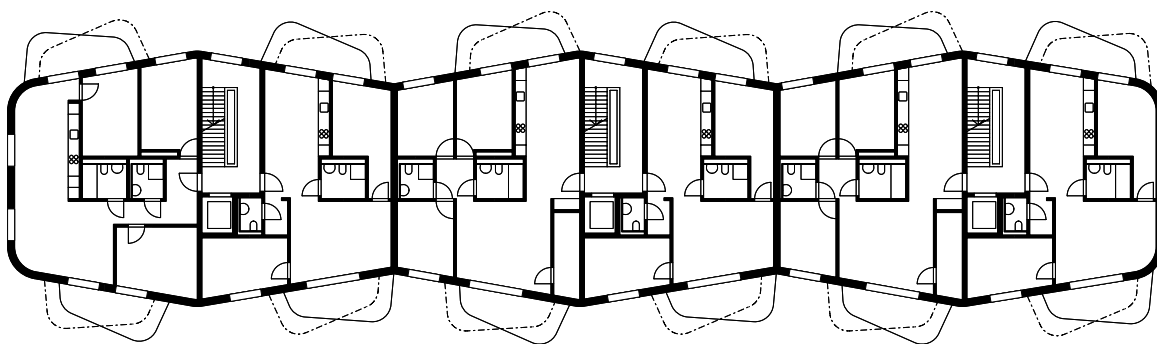
Photos: Roger Frei, Zürich



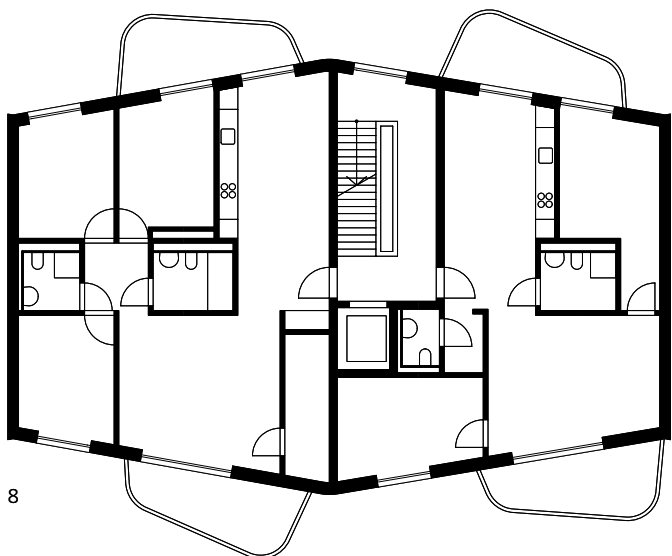
5



6



7



8

5 Planimétrie

6 Plan des alentours avec  
rez-de-chaussée

7 Plan du 1<sup>er</sup> étage

8 Plan appartement régulier

## Liste des critères: immeuble d'habitation

| Situation                                         | Potentiel | Qualité | Innovation | points (max. 4) |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------|-----------------|
| C1/Offre de logements                             | 1.0       | 3.0     | 0.0        | 4.0             |
| C2/Utilisations complémentaires                   | 1.0       | 0.0     | 0.0        | 1.0             |
| C3/Mobilité et trafic                             | 1.0       | 2.0     | 1.0        | 4.0             |
| C4/Interactions spatiales                         | 1.0       | 2.0     | 1.0        | 4.0             |
| C5/Offre d'espaces libres                         | 1.0       | 2.0     | 0.0        | 3.0             |
| C6/Options de participation                       | 1.0       | 0.0     | 1.0        | 2.0             |
| Valeur d'usage pour la situation (max. 24 points) |           |         |            | <b>18.0</b>     |

| Environnement immédiat                                        | Quantität | Qualität | Innovation | points (max. 4) |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|-----------------|
| C7/Mobilité douce                                             | –         | 4.0      | 0.0        | 4.0             |
| C8/Espaces communautaires extérieurs                          | 3.0       | 2.0      | 0.0        | 4.0             |
| C9/Trafic motorisé individuel                                 | –         | 3.0      | 0.0        | 3.0             |
| C10/Zone d'entrée de l'immeuble/d'accès aux logements         | 3.0       | 2.0      | 0.0        | 4.0             |
| C11/Espaces de rangement communautaires                       | 1.0       | 1.0      | 0.0        | 2.0             |
| C12/Locaux communautaires polyvalents                         | 1.5       | 2.0      | 0.0        | 3.5             |
| C13/Buanderies et séchoirs                                    | 3.0       | 1.0      | 0.0        | 4.0             |
| C14/Disponibilité d'espaces modulables                        | 0.0       | 0.0      | 0.0        | 0.0             |
| Valeur d'usage pour l'environnement immédiat (max. 32 points) |           |          |            | <b>24.5</b>     |

| Logement (Ø de tous les types de logements)                | Quantité | Qualité | Innovation | points (max. 4) |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|-----------------|
| C15/Surface nette habitable                                | 2.0      | 0.5     | 0.0        | 2.5             |
| C16/Taille des pièces et offre en surfaces supplémentaires | 2.0      | 1.0     | 0.0        | 3.0             |
| C17/Flexibilité d'utilisation                              | 0.5      | 2.5     | 0.0        | 3.0             |
| C18/Options d'ameublement des pièces                       | 2.5      | 0.5     | 0.0        | 3.0             |
| C19/Cuisine et coin repas                                  | –        | 4.0     | 0.0        | 4.0             |
| C20/Installations sanitaires                               | 2.5      | 1.0     | 0.0        | 3.5             |
| C21/Options d'ameublement de la zone de rangement          | 2.0      | 1.5     | 0.0        | 3.5             |
| C22/Adaptabilité de l'espace privé                         | 1.0      | 1.0     | 0.0        | 2.0             |
| C23/Espaces extérieurs privés                              | 3.0      | 2.0     | 0.0        | 4.0             |
| C24/Transitions intérieur/extérieur                        | –        | 4.0     | 0.0        | 4.0             |
| C25/Locaux de rangement privés hors du logement            | 1.5      | 2.0     | 0.0        | 3.5             |
| Valeur d'usage pour le logement (max. 44 points)           |          |         |            | <b>36.0</b>     |

**Valeur d'usage** (max. 100 points) **78.5**

### Sturzenegg

Situation: Saint-Gall  
Nombre de logements: 69  
Nombre total de pièces: 187

### Valeur d'usage

