

Sturzenegg, St. Gallen



In den drei Wohngebäuden der Überbauung Sturzenegg werden 69 sorgfältig geschnittene 2- bis 5-Zimmerwohnungen für eine durchmischte Bewohnerschaft angeboten. Dieses Projekt der Wohnbaugenossenschaft St. Gallen bildet den neuen Siedlungsrand eines mit Reihen-, Ein- sowie Mehrfamilienhäusern durchmischten Gebiets und befindet sich im Übergang zur offenen Landschaft, zum Sittertobel und zum Gübsensee. Zwischen den Gebäuden befindet sich ein grosszügiger Aussenraum, der für Aufenthalt, Spiel und Naturerlebnis genutzt werden kann. Die vor- und rückspringenden Balkone ermöglichen eine durchgehende Ost-West Orientierung der Wohnungen. Diese sind kompakt und effizient organisiert. Ein Gemeinschaftsraum inklusive WC im Erdgeschoss liegt am äusseren Rand der Wohnüberbauung.

Auftragsart

Projektwettbewerb 2012

Adresse

Sturzeneggstrasse, 9015 St. Gallen

Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft St. Gallen

Planung

2012–2015

Ausführung

2015–2017

Architektur

Wild Bär Heule Architekten AG, Zürich

Kostenplanung und Bauleitung

PPM Projektmanagement AG, Zürich

Bauingenieur

Gruner+Wepf AG, St. Gallen

Elektro-Planung

IBG Engineering AG, St. Gallen

HLKS-Planung

Kempter + Partner, St. Gallen

Bauphysik

Gerevini Ingenieurbüro AG, St. Gallen

Landschaftsarchitektur

Hager Partner AG, Zürich

Planung PV-Anlage

Energiebüro AG, Zürich

Brandschutz

Balzer Ingenieure AG, Chur

Baumeister

Emch AG, Winterthur

Fassadenbau

ARGE; Merz + Egger AG, St. Gallen;
A. Weibel AG, St. Gallen;
Beat Brönnimann GmbH, St. Gallen

Fenster

Klarer Fenster AG, St. Gallen

Bedachungen

A. Weibel AG, St. Gallen

Metallbauarbeiten**(Balkongeländer)**

Metallround GmbH, Engelburg

Anlagekosten

BKP 1–5 CHF 28.2 Mio.

Baustandard

Minergie A zertifiziert



Innovation

Drei Aspekte werden in der WBS-Bewertung speziell gewürdigt. So stehen den Bewohnern mehrere Elektrofahrzeuge zur Verfügung, womit die Anzahl privater Autos dauerhaft reduziert werden kann. Der zweite Innovationspunkt wird für die Motivation zur Partizipation verliehen. Alle Mieter der Siedlung, welche als Pionierprojekt Smart City St. Gallen gilt, sind auch automatisch Mitglied der Eigenverbrauchsgemeinschaft und somit Nutzende des Stroms aus der Eigenproduktion der PV-Anlagen. Die SturzenApp hilft dabei, den Energieverbrauch zu überprüfen. Ausserdem binden sich die Setzung und Gliederung der Gebäudevolumina sowie die Fassadengestaltung sehr gut in die bestehende und entsprechend ältere Bebauungsstruktur ein, die Architektur spricht die Sprache der nachhaltigen Zukunft.

Ladestation Elektrofahrzeug

Foto: Roger Frei, Zürich



1



2



3



4

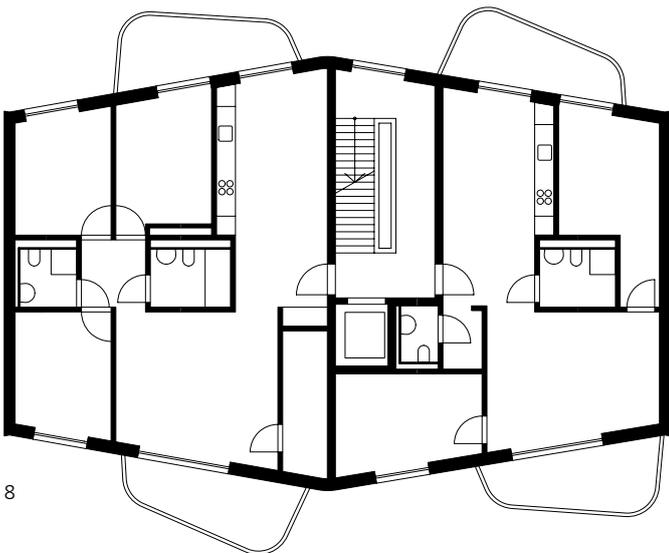
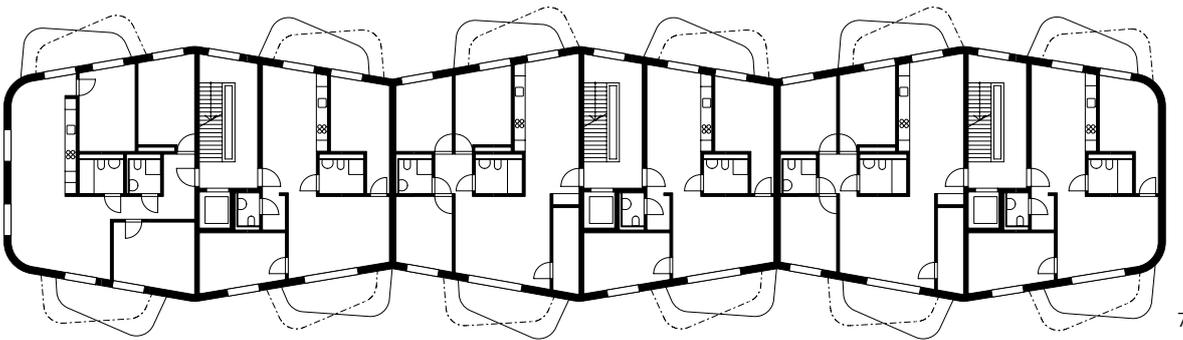
1 Südostfassaden des neuen Quartiers

2 Treppenhaus

3 Wohnung mit schlichten Materialien

4 Balkone mit Sicht auf die Fassadenhaut

Fotos: Roger Frei, Zürich



- 5 Schwarzplan
- 6 Umgebungsplan mit Erdgeschoss
- 7 Grundriss 1. Obergeschoss
- 8 Grundriss Regel-Wohnung

Kriterientabelle: Wohnobjekt

Wohnstandort	Potenzial	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K1/Wohnungsangebot	1.0	3.0	0.0	4.0
K2/Ergänzende Nutzungen	1.0	0.0	0.0	1.0
K3/Mobilität und Verkehr	1.0	2.0	1.0	4.0
K4/Räumliche Anbindung	1.0	2.0	1.0	4.0
K5/Grossflächiges Freiraumangebot	1.0	2.0	0.0	3.0
K6/Partizipation	1.0	0.0	1.0	2.0

Gebrauchswert Wohnstandort (max. 24 Punkte) **18.0**

Wohnanlage	Quantität	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K7/Langsamverkehr	–	4.0	0.0	4.0
K8/Gemeinsamer Aussenbereich	3.0	2.0	0.0	4.0
K9/Motorisierter Individualverkehr	–	3.0	0.0	3.0
K10/Hauseingangszone und Wohnungszugänge	3.0	2.0	0.0	4.0
K11/Gemeinsame Abstellräume	1.0	1.0	0.0	2.0
K12/Mehrzweck- und Gemeinschaftsräume	1.5	2.0	0.0	3.5
K13/Wasch- und Trocknungsräume	3.0	1.0	0.0	4.0
K14/Veränderbares Raumangebot	0.0	0.0	0.0	0.0

Gebrauchswert Wohnanlage (max. 32 Punkte) **24.5**

Wohnung (Ø aller Wohnungstypen)	Quantität	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K15/Nettowohnfläche	2.0	0.5	0.0	2.5
K16/Zimmergrösse und zusätzliches Flächenangebot	2.0	1.0	0.0	3.0
K17/Vielfältige Nutzbarkeit	0.5	2.5	0.0	3.0
K18/Möblierbarkeit der Zimmer	2.5	0.5	0.0	3.0
K19/Koch- und Essbereich	–	4.0	0.0	4.0
K20/Ausstattung Sanitärbereich	2.5	1.0	0.0	3.5
K21/Möblierbarkeit Abstellbereich	2.0	1.5	0.0	3.5
K22/Anpassungsfähigkeit des privaten Raums	1.0	1.0	0.0	2.0
K23/Privater Aussenbereich	3.0	2.0	0.0	4.0
K24/Übergänge Innen/Aussen	–	4.0	0.0	4.0
K25/Private Abstellräume ausserhalb der Wohnung	1.5	2.0	0.0	3.5

Gebrauchswert Wohnung (max. 44 Punkte) **36.0**

Gebrauchswert (max. 100 Punkte) 78.5

Sturzenegg

Standort: St. Gallen
Anzahl Wohnungen: 69
Gesamtzimmerzahl: 187

Gebrauchswert

