

Soubeyran, Genève



Les coopératives Equilibre et Luciole ont réalisé, dans le quartier genevois de la Servette, un immeuble de six étages avec 38 logements subventionnés par le canton, destinés à des personnes et à des familles à revenu modeste. Le rez-de-chaussée abrite des ateliers et une salle commune avec cuisine et WC. Les trois montées verticales, dont seule la centrale est équipée d'un ascenseur, sont reliées horizontalement à partir de l'entrée centrale. Le 3^e étage, sur lequel se trouvent la buanderie collective et les six chambres d'amis et chambres indépendantes à louer, est conçu comme une «rue intérieure» permettant les échanges et les rencontres. Le bâtiment répond aux critères les plus exigeants en matière d'écologie et de consommation d'énergie. L'utilisation de l'énergie active et passive du soleil et le recours à des matériaux sains et écologiques, de même qu'un parking réduit pour les voitures, ont constitué des axes de réflexion prioritaires lors de la planification du projet. Le traitement des eaux mérite d'être relevé: les eaux de pluie complétées par les eaux usées filtrées épurées servent à alimenter les chasses d'eau, assurant ainsi le principe d'un circuit fermé.

Genre de mandat

Procédé de sélection avec attribution directe

Adresse

7 rue Soubeyran, 1203 Genève

Maître de l'ouvrage

Coopératives Equilibre et Luciole

Etudes

2012–2015

Réalisation

2016–2017

Architectes

atba SA, Genève

Gestion de la construction

atba SA, Genève

Direction des travaux

atba SA, Genève

Ingénieur civil

Michel Paquet, Genève

Installations électriques

AM électricité SARL

Installations CVCS

concept atba SA; Multi + Therme SA, Carouge GE (chauffage); raitair SA, GE (ventilation); Rutsch SA, Plan-les-Ouates (sanitaires); Philippe Morier-Genoud, Genève/atba SA, Genève (gestion des eaux usées)

Conception paille

CARPE, Genève et atba SA, Genève

Physique du bâtiment

atba SA, Genève

Standard

THPE (très haute performance énergétique)



Innovation

L'évaluation au moyen du SEL souligne en particulier l'intégration et la participation actives des (futurs) habitants au processus de planification et de construction (notamment en contribuant à l'isolation de la façade avec des bottes de paille). Une coursive relie les balcons de la façade sud et sert à la fois de liaison horizontale permettant, comme la «rue intérieure», de rejoindre l'ascenseur tout en proposant des liaisons physiques entre les habitants. De plus, un grand balcon devant chaque logement peut être séparé par un store pour devenir un lieu de séjour. Au sous-sol, plusieurs locaux servent à l'entreposage des fruits et des légumes, de cave à vin, mais aussi, entre autres utilisations possibles, au bricolage ou à la pratique de la musique. Ils sont complétés par des locaux de rangement pour les poussettes ou des fauteuils roulants.

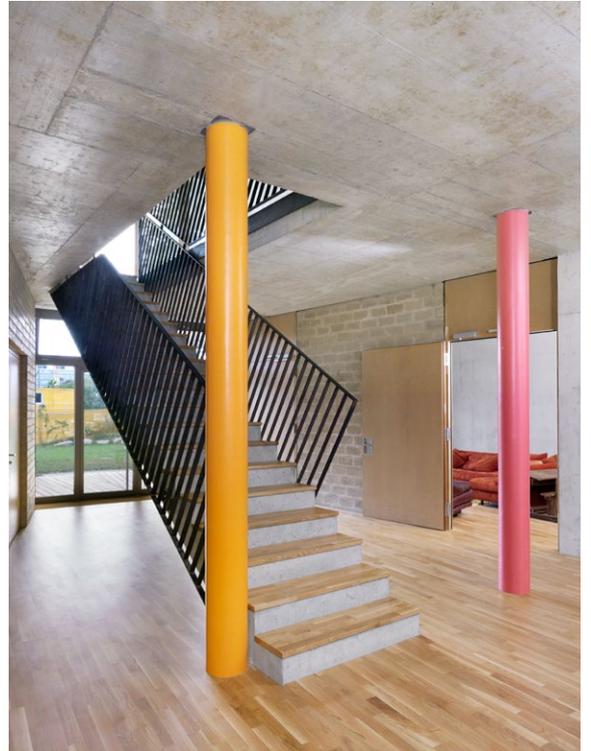
Vue sur la coursive extérieure d'accès
Photo: Annik Wetter



1



2

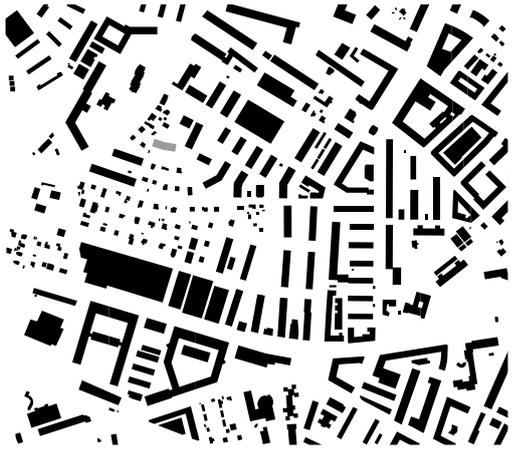


4

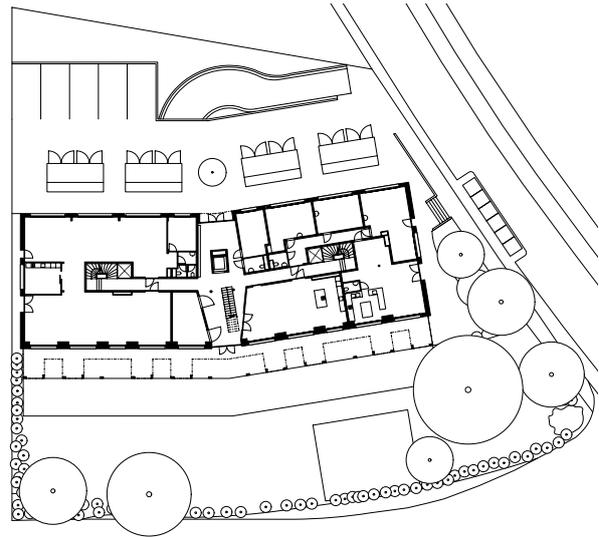


3

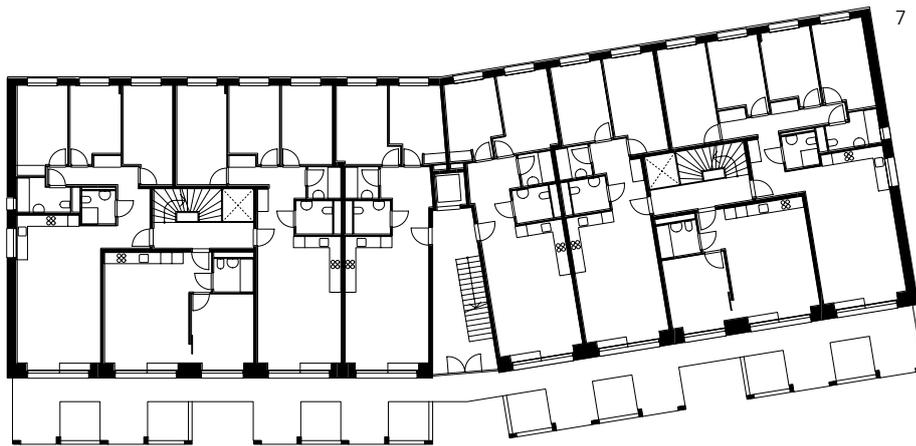
- 1 Façade nord avec rue intérieure lisible au 3^{ème} étage
 - 2 Installation photovoltaïque et jardin communal sur le toit
 - 3 Appartement au rez-de-chaussée
 - 4 Entrée avec pièces communes attenantes
- Photos: Annik Wetter



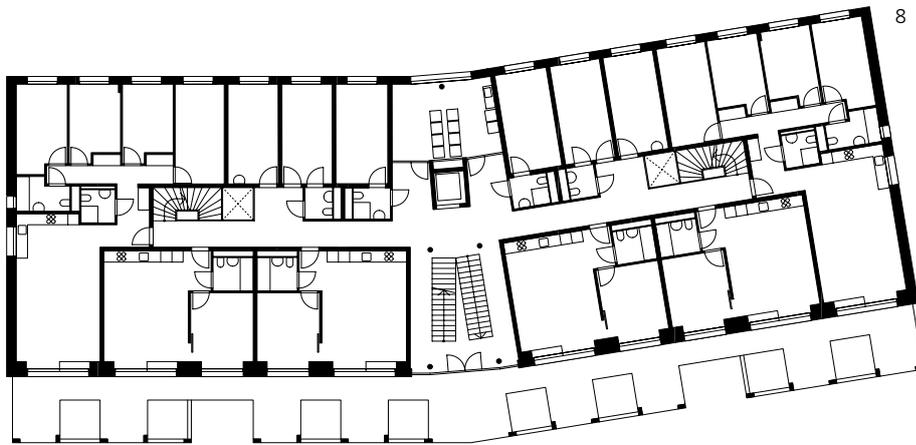
5



6



7



8

- 5 Planimétrie
- 6 Plan des alentours avec rez-de-chaussée
- 7 Plan du 1^{er} étage
- 8 Plan du 2^{ème} étage

Liste des critères: immeuble d'habitation

Situation	Potentiel	Qualité	Innovation	points (max. 4)
C1/Offre de logements	1.0	4.0	0.0	4.0
C2/Utilisations complémentaires	1.0	4.0	0.0	4.0
C3/Mobilité et trafic	1.0	3.0	0.0	4.0
C4/Interactions spatiales	0.0	3.0	0.0	3.0
C5/Offre d'espaces libres	1.0	1.0	0.0	2.0
C6/Options de participation	1.0	3.0	1.0	4.0
Valeur d'usage pour la situation (max. 24 points)				21.0

Environnement immédiat	Quantité	Qualité	Innovation	points (max. 4)
C7/Mobilité douce	–	4.0	0.0	4.0
C8/Espaces communautaires extérieurs	3.0	3.0	0.0	4.0
C9/Trafic motorisé individuel	–	4.0	0.0	4.0
C10/Zone d'entrée de l'immeuble/d'accès aux logements	3.0	3.0	1.0	4.0
C11/Espaces de rangement communautaires	3.0	3.0	1.0	4.0
C12/Locaux communautaires polyvalents	2.5	3.0	0.0	4.0
C13/Buanderies et séchoirs	0.0	1.0	0.0	1.0
C14/Disponibilité d'espaces modulables	2.0	1.0	0.0	3.0
Valeur d'usage pour l'environnement immédiat (max. 32 points)				28.0

Logement (Ø de tous les types de logements)	Quantité	Qualité	Innovation	points (max. 4)
C15/Surface nette habitable	3.0	1.5	0.0	4.0
C16/Taille des pièces et offre en surfaces supplémentaires	1.0	0.0	0.0	1.0
C17/Flexibilité d'utilisation	0.0	0.5	0.0	0.5
C18/Options d'ameublement des pièces	1.0	1.5	0.0	2.5
C19/Cuisine et coin repas	–	3.5	0.0	3.5
C20/Installations sanitaires	1.0	1.5	0.0	2.5
C21/Options d'ameublement de la zone de rangement	0.0	0.0	0.0	0.0
C22/Adaptabilité de l'espace privé	1.5	1.0	0.0	2.5
C23/Espaces extérieurs privés	2.5	0.5	1.0	4.0
C24/Transitions intérieur/extérieur	–	3.0	0.0	3.0
C25/Locaux de rangement privés hors du logement	0.5	3.0	0.0	3.5
Valeur d'usage pour le logement (max. 44 points)				27.0

Valeur d'usage (max. 100 points)

76.0

Soubeyran

Situation: Genève
 Nombre de logements: 38
 Nombre total de pièces: 122

Valeur d'usage

