

Soubeyran, Genf

**Auftragsart**

Auswahlverfahren mit Direktvergabe

Adresse

7 rue Soubeyran, 1203 Genf

Bauherrschaft

Genossenschaften Equilibre et Luciole

Planung

2012–2015

Ausführung

2016–2017

Architektur

atba SA, Genf

Bauleitung

atba SA, Genf

Bauingenieur

Michel Paquet, Genf

Elektro-Planung

AM électricité SARL

HLKS-Planung

atba SA, Genf

Bauphysik

atba SA, Genf

Baustandard

THPE (très haute performance énergétique)

Die Baugenossenschaften Equilibre und Luciole haben im Genfer Quartier Servette einen siebengeschossigen Neubau mit 38 vom Kanton subventionierten Wohnungen für Personen und Familien mit geringem Einkommen realisiert. Im Erdgeschoss befinden sich Gewerberäume und ein Gemeinschaftsraum mit Küche und WC. Die drei Treppenhäuser sind aus einem zentralen Eingangsräum erschlossen, wobei vorerst nur beim mittleren ein Aufzug in den Schacht eingebaut wurde. Das 3. Obergeschoss ist als «rue intérieure» für Begegnung und Austausch ausgestaltet. Dort befinden sich auch die Gemeinschaftswaschküche und 6 Gäste- bzw. individuell zumietbare Zimmer. Das Gebäude erfüllt höchste Anforderungen an das ökologische und energieeffiziente Bauen. Aktive und passive Sonnenenergienutzung und die Verwendung von gesunden und ökologischen Baumaterialien standen bei der Planung ebenso im Vordergrund wie ein stark reduziertes Parkplatzangebot. Hervorzuheben ist das Wassermanagement. So wird das Regenwasser zusammen mit wieder aufbereitetem Spülwasser für die Spülung der Toiletten verwendet, womit ein geschlossener Kreislauf entsteht.



Innovation

Die WBS-Bewertung würdigt besonders, dass die (zukünftigen) Bewohner den Prozess von Anfang an intensiv mitgestaltet haben und eine sehr aktive Partizipation gelebt wird. So haben sie sich intensiv an der Planung und der Ausführung (Ausstopfen der Aussenwände mit Strohballen) beteiligt. Die der Südfassade vorgestellte Balkonschicht verbindet auf allen Geschossen die Wohnungen miteinander und dient nebst der «rue intérieure» als horizontale Erschliessung zum Aufzug aber auch dem gegenseitigen Austausch. Jeder Wohnung ist zusätzlich eine grössere Balkonfläche vorgelagert, die mit einem Vorhang abgetrennt als erweitertes Wohnzimmer benutzt werden kann. Im Untergeschoss sind diverse Räume vorgesehen, die für Gemüse- oder Früchtelagerung, als Weinkeller aber auch zum Basteln oder für Musik usw. zur Verfügung stehen. Dieses Angebot ergänzt die Abstellräume für Kinderwagen oder Rollstühle.

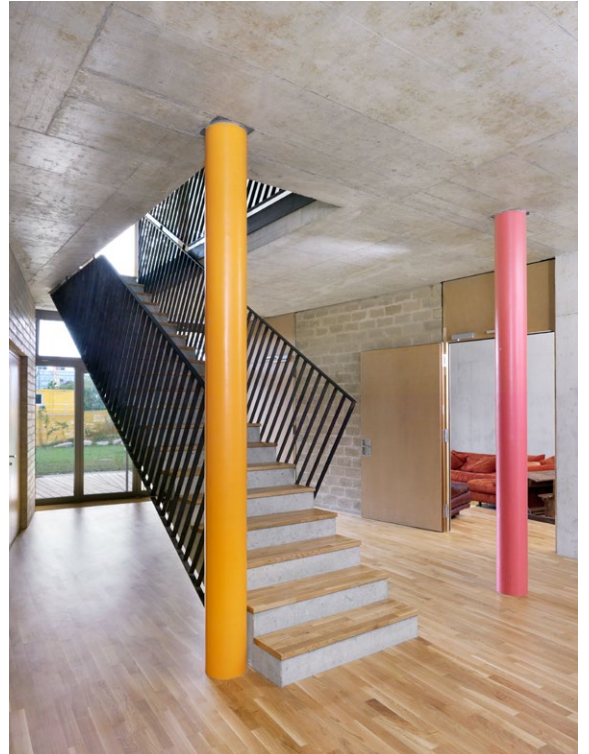
Sicht auf verbindende Balkonschicht
Foto: Annik Wetter



1



2



4

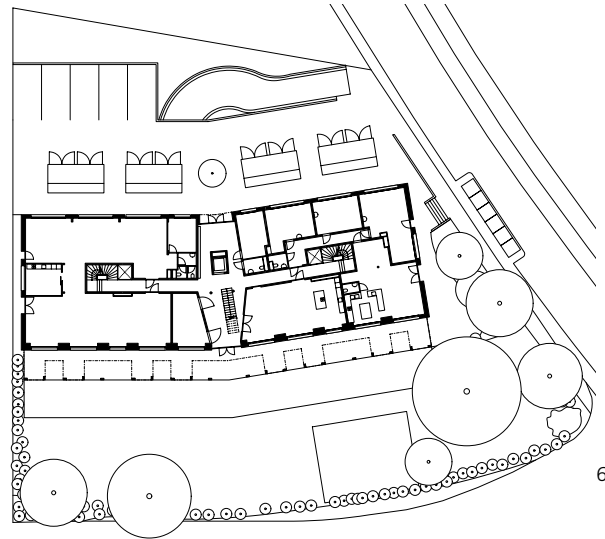


3

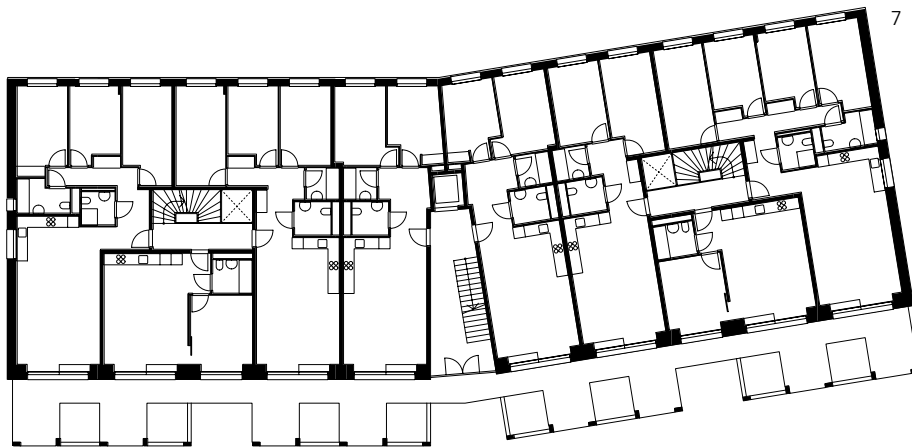
- 1 Nordfassade mit ablesbarer «rue intérieure» im 3. Obergeschoss
 - 2 PV-Anlage und gemeinschaftlicher Dachgarten
 - 3 Wohnung im Erdgeschoss
 - 4 Eingangsbereich mit angegliederten gemeinschaftlich nutzbaren Räumen
- Fotos: Annik Wetter



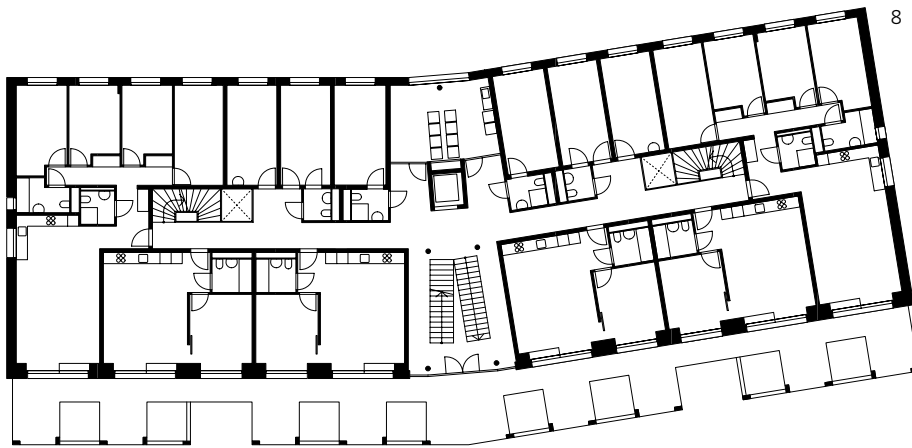
5



6



7



8

- 5 Schwarzplan
- 6 Umgebungsplan mit Erdgeschoss
- 7 Grundriss 1. Obergeschoss
- 8 Grundriss 3. Obergeschoss

Kriterientabelle: Wohnobjekt

Wohnstandort	Potenzial	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K1/Wohnungsangebot	1.0	4.0	0.0	4.0
K2/Ergänzende Nutzungen	1.0	4.0	0.0	4.0
K3/Mobilität und Verkehr	1.0	3.0	0.0	4.0
K4/Räumliche Anbindung	0.0	3.0	0.0	3.0
K5/Grossflächiges Freiraumangebot	1.0	1.0	0.0	2.0
K6/Partizipation	1.0	3.0	1.0	4.0
Gebrauchswert Wohnstandort (max. 24 Punkte)				21.0

Wohnanlage	Quantität	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K7/Langsamverkehr	–	4.0	0.0	4.0
K8/Gemeinsamer Aussenbereich	3.0	3.0	0.0	4.0
K9/Motorisierter Individualverkehr	–	4.0	0.0	4.0
K10/Hauseingangszone und Wohnungszugänge	3.0	3.0	1.0	4.0
K11/Gemeinsame Abstellräume	3.0	3.0	1.0	4.0
K12/Mehrzweck- und Gemeinschaftsräume	2.5	3.0	0.0	4.0
K13/Wasch- und Trocknungsräume	0.0	1.0	0.0	1.0
K14/Veränderbares Raumangebot	2.0	1.0	0.0	3.0
Gebrauchswert Wohnanlage (max. 32 Punkte)				28.0

Wohnung (Ø aller Wohnungstypen)	Quantität	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K15/Nettowohnfläche	3.0	1.5	0.0	4.0
K16/Zimmergrösse und zusätzliches Flächenangebot	1.0	0.0	0.0	1.0
K17/Vielfältige Nutzbarkeit	0.0	0.5	0.0	0.5
K18/Möblierbarkeit der Zimmer	1.0	1.5	0.0	2.5
K19/Koch- und Essbereich	–	3.5	0.0	3.5
K20/Ausstattung Sanitärbereich	1.0	1.5	0.0	2.5
K21/Möblierbarkeit Abstellbereich	0.0	0.0	0.0	0.0
K22/Anpassungsfähigkeit des privaten Raums	1.5	1.0	0.0	2.5
K23/Privater Aussenbereich	2.5	0.5	1.0	4.0
K24/Übergänge Innen/Aussen	–	3.0	0.0	3.0
K25/Private Abstellräume ausserhalb der Wohnung	0.5	3.0	0.0	3.5
Gebrauchswert Wohnung (max. 44 Punkte)				27.0

Gebrauchswert (max. 100 Punkte) 76.0

Soubeyran

Standort: Genf
Anzahl Wohnungen: 38
Gesamtzimmerzahl: 122

Gebrauchswert

