

Maillefer, Lausanne

**Auftragsart**

Direktauftrag

Adresse

Chemin de Maillefer 101 à 125

BauherrschaftSoci te Coopérative d'Habitation
Lausanne, Plaines-du-Loup 32,
1000 Lausanne 18**Planung**

2006–2008

Ausführung

2008–2010

ArchitekturCCHE Architecture et Design SA
und Atelier CUBE SA, Lausanne**Bauleitung**CCHE Architecture et Design SA
und Atelier CUBE SA, Lausanne**Bauingenieur**

Sancha SA, Yverdon

Elektro-Planung

Amstein+Walthert, Lausanne

HLK-PlanungPierre Chuard Ingénieurs
Conseils SA, Le Mont-sur-Lausanne**Sanit rplanung**Saniplans techniques sanitaires SA,
Pully**Landschaftsarchitektur**Jean-Jacques Borgeaud
Architecte-paysagiste, Lausanne**Anlagekosten**

BKP 1–6 CHF 85 Mio

Baustandard

Minergie

Auf einem aussergewöhnlichen Grundstück oberhalb des Stadtzentrums von Lausanne hat die Soci te Coopérative d'Habitation Lausanne SCHL ein Projekt mit 233 Wohnungen im Standard Minergie-ECO realisiert. Das Innere des Quartiers ist autofrei. Einkaufsmöglichkeiten, eine Kindertagesstätte sowie Alterswohnungen gehören zum Angebot. Dank eines hervorragenden Komforts ist bei diesen Liegenschaften eine gute Mischung der sozialen Schichten garantiert.

Das Wohnquartier Maillefer gliedert sich in 13 unterschiedliche Gebäude, die gegen oder auf die drei Parkniveaus gebaut sind, um die natürliche Neigung des Grundstücks zu übernehmen. Die Gebäude unterscheiden sich in zwei Familien: ein Teil der Gebäude befindet sich am Rand des Wohnquartiers und ist direkt in das Gelände gebaut, die andern stehen auf den Einstellhallen. Die Fassaden der ersten Familie haben, wegen der Verbindung des Gebäudes mit dem Gelände, einen mineralischen Ausdruck und bestehen aus vorgefertigten Betonelementen. Beim zweiten Typ sind die vorgefertigten Tr gerw nde mit einer hinterlüfteten Schicht überzogen. Die Fertigbauteile bestehen aus Recycling-Beton.

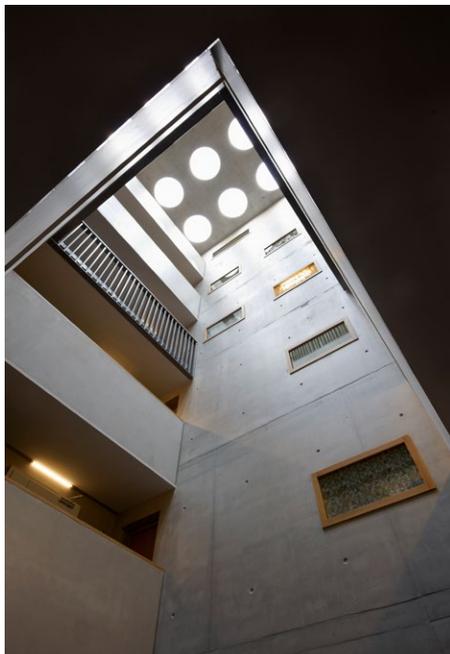
Alle Dächer sind begrünt und mit Solarpaneelen von ca. 30 m² pro Gebäude ausgerüstet. Das Oberflächenwasser der gesamten Überbauung wird in einem Auffangbecken unterhalb der Parzelle gesammelt. Der bestehende Waldstreifen am Rand des Grundstücks bleibt erhalten und bewahrt.



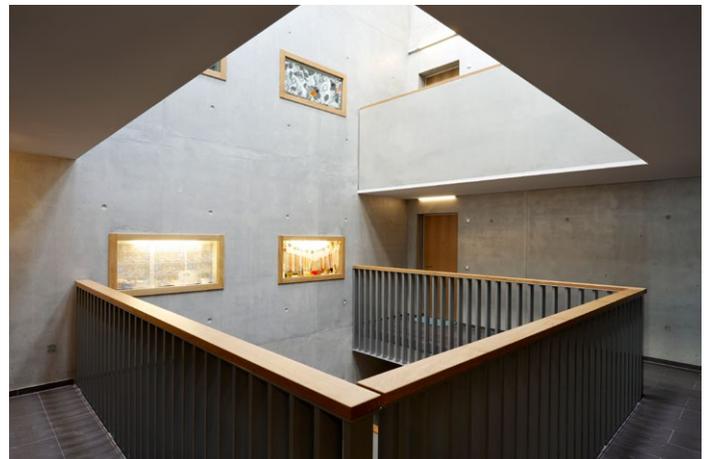
1



2



3

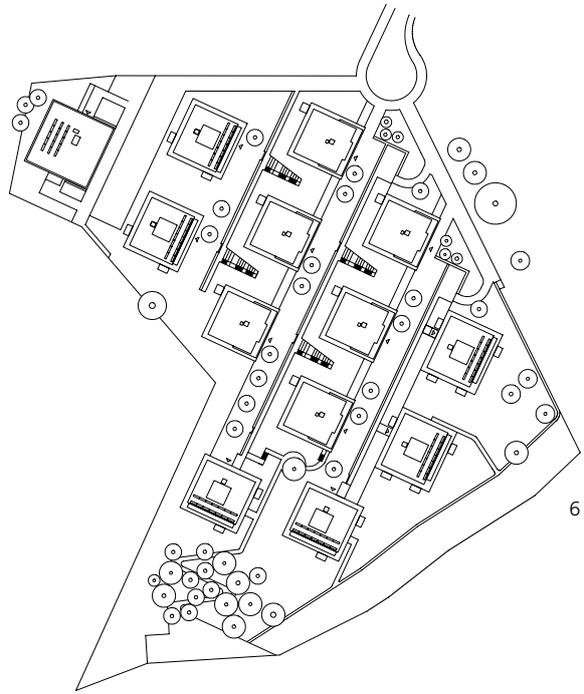


4

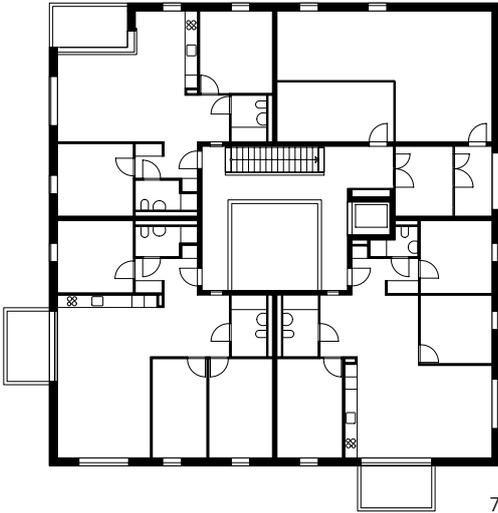
- 1 Autofreie Wohnstrasse
 - 2 Nordwestliche Ansicht mit Blick auf die zwei unterschiedlichen Konstruktionsweisen
 - 3 Treppenhaus mit Tageslichteinfall
 - 4 Innere Erschliessung mit visuellen Verbindung zu den Wohnungen
- Fotos: SCHL (Société Coopérative d'Habitation Lausanne)



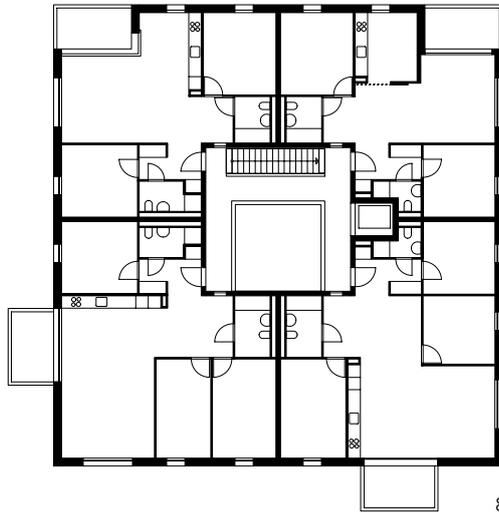
5



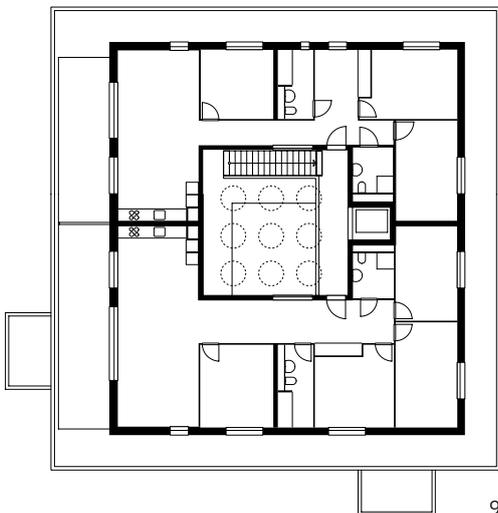
6



7



8



9

- 5 Schwarzplan
- 6 Umgebungsplan
- 7 Grundriss Erdgeschoss
- 8 Grundriss Obergeschoss
- 9 Grundriss Attikageschoss

Kriterientabelle: Wohnobjekt

Wohnstandort	Potenzial	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K1/Wohnungsangebot	1.0	2.0	0.0	3.0
K2/Ergänzende Nutzungen	1.0	4.0	0.0	4.0
K3/Mobilität und Verkehr	1.0	2.0	0.0	3.0
K4/Räumliche Anbindung	0.0	3.0	0.0	3.0
K5/Grossflächiges Freiraumangebot	0.0	3.0	0.0	3.0
K6/Partizipation	0.0	0.0	0.0	0.0
Gebrauchswert Wohnstandort (max. 24 Punkte)				16.0

Wohnanlage	Quantität	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K7/Langsamverkehr	4.0	0.0	0.0	4.0
K8/Gemeinsamer Aussenbereich	1.0	2.0	0.0	3.0
K9/Motorisierter Individualverkehr	4.0	0.0	0.0	4.0
K10/Hauseingangszone und Wohnungszugänge	1.0	1.5	0.0	2.5
K11/Gemeinsame Abstellräume	2.0	2.0	0.0	4.0
K12/Mehrzweck- und Gemeinschaftsräume	1.0	1.0	0.0	2.0
K13/Wasch- und Trocknungsräume	1.0	2.5	0.0	3.5
K14/Veränderbares Raumangebot	2.0	1.5	0.0	3.5
Gebrauchswert Wohnanlage (max. 32 Punkte)				26.5

Wohnung (Ø aller Wohnungstypen)	Quantität	Qualität	Innovation	Punkte (max. 4)
K15/Nettowohnfläche	3.0	0.5	0.0	3.5
K16/Zimmergrösse und zusätzliches Flächenangebot	2.0	1.0	0.0	3.0
K17/Vielfältige Nutzbarkeit	1.5	2.0	0.0	3.5
K18/Möblierbarkeit der Zimmer	1.5	0.5	0.0	2.0
K19/Koch- und Essbereich	0.0	3.0	0.0	3.0
K20/Ausstattung Sanitärbereich	2.5	0.0	0.0	2.5
K21/Möblierbarkeit Abstellbereich	2.5	0.5	0.0	3.0
K22/Anpassungsfähigkeit des privaten Raums	0.5	1.0	0.0	1.5
K23/Privater Aussenbereich	2.5	1.5	0.0	4.0
K24/Übergänge Innen/Aussen	0.0	2.0	0.0	2.0
K25/Private Abstellräume ausserhalb der Wohnung	1.5	1.0	0.0	2.5
Gebrauchswert Wohnung (max. 44 Punkte)				30.5

Gebrauchswert (max. 100 Punkte)

73.0

Maillefer

Standort: Maillefer, 1000 Lausanne 18
Anzahl Wohnungen: 233
Gesamtzimmerzahl: 819

Gebrauchswert

