

Rahmenbedingungen und Grundausstattung: die Übersichtstabelle

Die Rahmenbedingungen für Wohnbauten nach dem WBS sind: die eidgenössischen, kantonalen und kommunalen Planungs- und Bauvorschriften, die Normen der Fachverbände sowie die Norm SN 521500 für behinderten- und betagtegerechtes Bauen.

Weiter sind minimale Nettowohnflächen und eine Grundausstattung für die angemessene Personenbelegung einer Wohnung (Personenhaushalt PHH) zu beachten:

Haushaltgrösse	Studio	1-PHH	2-PHH	3-PHH	4-PHH	5-PHH	6-PHH	7-PHH	8-PHH
Min. Nettowohnfläche (siehe B 1)	30 m ²	40 m ²	50 m ²	60 m ²	70 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²	110 m ²
Essbereich Sitzplätze Dimension in cm (siehe B 7)	2 150x150 120x240	2 150x150 120x240	2 150x150 120x240	3 150x240	4 180x240	5 210x240	6 240x240	7 270x240	8 300x240
Kochbereich Module (siehe B 12) Fläche	4.0 4.0 m ²	4.5 4.5 m ²	4.5 4.5 m ²	5.5 5.5 m ²	5.5 5.5 m ²	6.5 6.5 m ²	6.5 6.5 m ²	7.5 7.5 m ²	7.5 7.5 m ²
Abstellbereich Module (siehe B 12)	2	2	2	3	4	5	6	7	8
Sanitärbereich 1. Raum: Sanitärapparate Dimension in cm	D/WC/L 165x180	D/WC/L 165x180	D/WC/L 165x180	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225
2. Raum: Sanitärapparate Dimension in cm (siehe B 10)						WC/L 100/150	WC/L 100/150	WC/L 100/150	WC/L 100/150
Aussenbereich	3 m ²	3 m ²	3 m ²	3 m ²	3 m ²	4 m ²	4 m ²	4 m ²	4 m ²
Gemeinsamer Aufenthalt	Raum/Zimmer mit mindestens 12 m ² in allen Wohnungen.								
Zimmer	Zimmer mindestens 8 m ² für eine Person, mindestens 12 m ² für zwei Personen.								
Kochbereich	Natürlich belichtet und belüftet, Module 60x60 cm und 120 cm Bedienungsfläche, Platz für Zwei-Personen-Tisch oder Öffnung von 120 cm zu anderem Raum.								
Abstellbereich	Schrankmodule 60x60 cm und 90 cm Bedienungsfläche in Korridor oder Abstellraum. Module in einem Abstellraum zählen doppelt.								
Sanitärbereich	1. Raum behindertengerecht, 2. Raum nicht unbedingt behindertengerecht.								
Aussenbereich	Mindestens 140 cm tief.								