

## Conditions-cadres et équipement de base: tableau récapitulatif

Selon le SEL, les logements doivent respecter les prescriptions fédérales, cantonales et communales en matière d'aménagement du territoire et de construction, les normes fixées par les associations professionnelles ainsi que la norme SN 521 500 sur les constructions à l'usage des personnes handicapées ou âgées.

En outre, en fonction de la taille du ménage (nombre de personnes par ménage ou PPM), le logement doit avoir, au minimum, une surface nette habitable et un équipement de base.

Taille du ménage	studio	1 PPM	2 PPM	3 PPM	4 PPM	5 PPM	6 PPM	7 PPM	8 PPM
Surface nette habitable minimale (voir B 1)	30 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Coin repas Places à table Dimensions en cm (voir B 7)	2 150x150 120x240	2 150x150 120x240	2 150x150 120x240	3 150x240	4 180x240	5 210x240	6 240x240	7 270x240	8 300x240
Coin cuisine Nombre de modules (voir B 12) Surface	4.0 4.0 m <sup>2</sup>	4.5 4.5 m <sup>2</sup>	4.5 4.5 m <sup>2</sup>	5.5 5.5 m <sup>2</sup>	5.5 5.5 m <sup>2</sup>	6.5 6.5 m <sup>2</sup>	6.5 6.5 m <sup>2</sup>	7.5 7.5 m <sup>2</sup>	7.5 7.5 m <sup>2</sup>
Rangements Nombre de modules (voir B 12)	2	2	2	3	4	5	6	7	8
Sanitaires Premier local: Equipement Dimensions en cm	D/WC/L 165x180	D/WC/L 165x180	D/WC/L 165x180	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225	B/WC/L 170x240 180x225
Deuxième local: Equipement Dimensions en cm (voir B 10)						WC/L 100/150	WC/L 100/150	WC/L 100/150	WC/L 100/150
Espaces extérieurs	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>

Séjour commun	Espace ou pièce d'au moins 12 m <sup>2</sup> dans tous les logements.
Chambre	Au moins 8 m <sup>2</sup> pour une personne, au moins 12 m <sup>2</sup> pour deux personnes.
Coin cuisine	Eclairage et aération naturels. Modules de 60x60 cm et dégagement de 120 cm. Place pour une table pour deux personnes ou ouverture de 120 cm vers un autre espace.
Rangements	Modules d'armoire de 60x60 cm et dégagement de 90 cm dans un couloir ou un réduit. Les éléments placés dans un réduit comptent double.
Sanitaires	Un sanitaire au moins accessible aux handicapés.
Espaces extérieurs	Au moins 140 cm de profondeur.